



Ambasciata d'Italia
Canberra

Verbale di procedura negoziata senza pubblicazione

servizio di sostituzione di n. 22 finestre della Residenza

Con determina a contrarre n. 604 del 30 marzo 2023, CIG 9744236DEA, viene avviata la procedura negoziata senza pubblicazione ex art. 36, comma 2, lettera b), d.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 per il servizio di sostituzione di n. 22 finestre della Residenza.

In data 30 marzo vengono inviate le lettere d'invito alla procedura negoziale, mediante e-mail con conferma di lettura, avente valore legale in Australia, ai seguenti cinque operatori economici:

- Castle Glazing ACT;
- G-James Glass & Aluminium;
- LAROS Technologies (Australia) Pty Ltd
- Monaro Windows
- Ultimate Windows

Nella lettera d'invito viene indicato il termine finale di consegna delle offerte presso l'Ambasciata d'Italia a Canberra, 12 Grey St Deakin 2600, al 20 aprile 2023, ore 16. Contestualmente, nella medesima lettera, gli operatori economici vengono invitati a partecipare all'apertura pubblica delle buste di offerta in data 21 aprile 2023, ore 11, presso la medesima Ambasciata.

In data 13 aprile 2023 l'operatore economico LAROS Technologies (Australia) Pty Ltd scrive via e-mail di non essere in grado di inviare un'offerta coerente con quanto richiesto nella lettera d'invito ed invia in allegato un preventivo per la sola fornitura di 22 finestre. La documentazione inviata è stata considerata non accettabile come offerta in ragione della procedura in oggetto.

In data 17 aprile 2023 l'operatore economico G-James Glass & Aluminium consegna a mano la documentazione di offerta, in due buste separate di colore bianco, chiuse con colla, che riportano sul retro rispettivamente la seguente dicitura:

- "DO NOT OPEN: Tender for the replacement of n. 22 windows – CIG 9744236DEA, Envelope A: Administrative documents, Italian Embassy Window Refurbishment, G-James Glass & Aluminium (QLD) Pty Ltd 46 Aurora Ave, Queanbeyan NSW 2620";

- “DO NOT OPEN: Tender for the replacement of n. 22 windows – CIG 9744236DEA, Envelope B: Economic Offer, Italian Embassy Window Refurbishment, G-James Glass & Aluminium (QLD) Pty Ltd 46 Aurora Ave, Queanbeyan NSW 2620”.

In data 20 aprile 2023 l'operatore economico Ultimate Windows consegna a mano, nel rispetto del termine finale stabilito, la documentazione di offerta in una busta di colore giallo, chiusa con colla, che riporta sul retro la seguente dicitura: ““Do Not Open”, Tender for the replacement of 22 Windows CIG 9744236DEA, Administrative office c/o Roberto Rizzo, Ultimate Windows, Dean Aitken, ACT Sales Manager, (m) 0439995434, (e) actsales@ultimatewindows.com.au”

In data 21 aprile 2023 alle ore 11, per l'apertura delle buste di offerta, è presente la Commissione di valutazione nelle persone di: Cons. Roberto Rizzo, Dott.ssa Maria Luisa Magnanelli, Dott. Claudio Bonavita. Nessun rappresentante degli operatori economici è presente.

Il Cons. Rizzo dà lettura preventiva dei requisiti delle offerte e del contenuto delle buste secondo quanto previsto dalla lettera d'invito.

Si constata che l'offerta dell'operatore economico G-James (di seguito Offerta A) non ha una busta unica a contenere l'Envelope A e l'Envelope B, come richiesto nella lettera d'invito.

Si procede, dunque all'apertura della busta di offerta dell'operatore economico Ultimate Windows (di seguito Offerta B), al cui interno vi sono due buste di colore giallo, chiuse con colla che riportano rispettivamente la seguente dicitura:

- “Envelope “A”, Administrative Documents”;
- “Envelope “B”, Economic offer, installation cost, window cost, window drawing”.

Il Cons. Rizzo stabilisce di aprire per primo l'Envelope A di ciascuna offerta. Apre le buste e mostra il contenuto alla Commissione.

L'Envelope A dell'Offerta A contiene il preventivo economico per il servizio, il disegno delle finestre e un biglietto da visita. Non sono presenti i moduli Appendix 3 e Appendix 4, né l'impegno scritto a mantenere invariata l'offerta per la durata di 180 giorni, richiesti dalla lettera d'invito.

L'Envelope A dell'Offerta B contiene una copia dell'Appendix 1 e 2, i moduli compilati Appendix 3 e Appendix 4. Non è presente l'impegno scritto a mantenere invariata l'offerta per la durata di 180 giorni, richiesto dalla lettera d'invito.

Successivamente il Cons. Rizzo apre l'Envelope B di ciascuna offerta e ne mostra il contenuto alla commissione.

L'Envelope A dell'Offerta A contiene il preventivo economico per il servizio, il disegno delle finestre e un biglietto da visita. L'Offerta A propone di prestare il servizio in oggetto per 144,351.77 Dollari australiani, IVA inclusa.

L'Envelope B dell'Offerta B contiene il preventivo per l'installazione delle finestre e rimozione di quelle attuali, il preventivo di fornitura delle finestre, il disegno di ciascuna finestra. L'Offerta B propone di prestare il servizio in oggetto per complessivi 85,632.88

Dollari australiani, IVA inclusa, di cui 12,320.00 per l'installazione delle finestre e rimozione di quelle attuali e 73,312.88 per la fornitura delle finestre.

Analizzate le offerte presentate e la relativa documentazione, dopo breve discussione, la Commissione ritiene all'unanimità di proporre quale aggiudicatario del contratto oggetto della procedura l'operatore economico Ultimate Windows, in quanto l'offerta proposta (Offerta B) rispetta il requisito del prezzo più basso previsto per la procedura in oggetto.


Inoltre, constatati i vizi formali e sostanziali dell'Offerta A, per la mancanza di un'unica busta a contenere i plichi "Envelope A" ed "Envelope B", elemento richiesto dalla lettera d'invito a pena di invalidità dell'offerta, per la totale carenza della documentazione tecnico-amministrativa richiesta, per aver inserito l'offerta economica nella busta dedicata alla documentazione tecnico-amministrativa alterando il procedimento di valutazione delle offerte, la Commissione ritiene all'unanimità di considerare invalida l'offerta presentata dall'operatore economico G-James Glass & Aluminium. Per cui l'offerta di Ultimate Windows è la sola validamente presentata nel corso della procedura.

Non essendovi altro da discutere la Commissione di valutazione chiude la riunione per l'apertura delle buste di offerta alle ore 11,45.

Nella medesima data del 21 aprile 2023 si è proceduto alla richiesta via e-mail di soccorso istruttorio alla ditta Ultimate Windows, come previsto dalla lettera d'invito, domandando la presentazione dell'impegno scritto a mantenere invariata l'offerta per la durata di 180 giorni e conseguentemente anche la correzione dei preventivi presentati per l'offerta economica, entro il termine finale di consegna del 28 aprile 2023.

In data 27 aprile 2023 il rappresentante della ditta citata consegna a mano presso gli uffici dell'Ambasciata la documentazione richiesta in formato cartaceo, per cui vengono consegnati: preventivo per l'installazione delle finestre e rimozione di quelle attuali, il preventivo di fornitura delle finestre con l'indicazione scritta della validità dell'offerta per 180 giorni, il disegno di ciascuna finestra. La documentazione dell'Offerta B risulta, in questo modo, completa.

Canberra, 1 maggio 2023

Cons. Roberto Rizzo


Dott.ssa Maria Luisa Magnanelli



Dott. Claudio Bonavita

